

چک‌لیست جامع کنترل درز انقطاع ساختمان

۱. ضوابط و اقدامات کنترلی پیش از اجرا (فاز طراحی و بررسی نقشه‌ها)

شرح آیتم کنترلی	اجرا شده	اجرا نشده	ناقص	توضیح ناظر
بررسی و کنترل نقشه‌های فاز ۱ و فاز ۲: بررسی و کنترل دقیق سایت‌پلان پروژه جهت اطمینان از ترسیم، محاسبات و درج صحیح اندازه عددی درز انقطاع بر اساس ضوابط طرح تفصیلی، آیین‌نامه طراحی ساختمان‌ها در برابر زلزله (آیین‌نامه ۲۸۰۰) و مبحث چهارم مقررات ملی ساختمان.				
کنترل درج کامل اندازه و ابعاد درز انقطاع در کلیه پلان‌های معماری (از زیرزمین تا بام)، پلان‌های آکس‌بندی و ستون‌گذاری، پلان‌های پی‌کنی و فونداسیون، پلان مبلمان و برش‌های طولی و عرضی ساختمان.				
تطبیق کامل ابعاد زمین در سند مالکیت با ابعاد واقعی زمین روی زمین با کسر کامل میزان درز انقطاع محاسباتی جهت جلوگیری از هرگونه تجاوز ابعادی به املاک همسایه یا گذرهای مجاور.				
کنترل همخوانی کامل عرض درز انقطاع در نقشه‌های سازه و نقشه‌های معماری و اطمینان از پیش‌بینی جزئیات اجرایی و نقشه‌های شاپ‌دراوینگ مربوط به نحوه پوشش درز انقطاع در مرحله نازک‌کاری و نما.				

۲. ضوابط و اقدامات کنترلی در مرحله خاکبرداری و فونداسیون

شرح آیتم کنترلی	اجرا شده	اجرا نشده	ناقص	توضیح ناظر
کنترل حریم پی‌کنی و قالب‌بندی فونداسیون: کنترل دقیق محدوده پی‌کنی و خاکبرداری در مجاورت مرز پلاک‌های همسایه جهت رعایت فضای درز انقطاع از تراز پایه ساختمان.				
اطمینان از عدم پیشروی بتن مگر، بتن فونداسیون، میلگردهای انتظار پله‌ها و دیوارها یا آرماتوربندی فونداسیون به حریم درز انقطاع و مرز ملک مجاور.				
نظارت بر شاقولی و دقیق بودن قالب‌بندی پیرامونی فونداسیون در لبه‌های هم‌جوار با پلاک همسایه جهت عدم تداخل فیزیکی شالوده دو ساختمان.				

۳. ضوابط و اقدامات کنترلی در مرحله اسکلت و اجرای سقف و ستون

شرح آیتم کنترلی	اجرا شده	اجرا نشده	ناقص	توضیح ناظر
نظارت بر شاقولی بودن و موقعیت ستونها و تیرها: کنترل دقیق ستونها و دیوارهای بتنی مرزی در بدو قالببندی و آرماتوربندی جهت رعایت کامل فاصله درز انقطاع در تمام طول ارتفاع ساختمان از پی تا بام.				
کنترل همباد بودن نماهای جانبی و شاقولی بودن ستونها و مجاور ملک همسایه با ابزارهای دقیق مهندسی (نظیر نقشهبرداری، متر لیزری یا شاقول سنگین) جهت ممانعت از انحراف و مایل شدن اسکلت به سمت ساختمان مجاور در طبقات بالاتر.				
اطمینان از عدم پیشروی لبه دال سقفها، تیرهای طره‌ای، پیش‌آمدگی‌های بتنی یا فلزی سقفها به داخل محدوده درز انقطاع در کلیه طبقات.				
کنترل فاصله آزاد بین سازه در حال احداث با سازه مجاور در تمام جهات پیرامونی مطابق با نقشه‌های اجرایی مصوب.				

۴. ضوابط و اقدامات کنترلی در مرحله سفت‌کاری و دیوارچینی پیرامونی

شرح آیتم کنترلی	اجرا شده	اجرا نشده	ناقص	توضیح ناظر
عدم دیوارچینی درون فضای درز انقطاع: کنترل دیوارچینی دیوارهای پیرامونی و دیوارهای مرزی مشترک به گونه‌ای که هیچ قسمتی از دیوارها، نماها، عایق‌های حرارتی یا وال‌پست‌ها درون فضای خالی درز انقطاع اجرا نشوند.				
نظارت بر نصب صحیح وادارهای عمودی (وال‌پست‌ها)، کلاف‌های فلزی، شاخک‌های اتصال دیوار به سازه وادارها به نحوی که مهارها تداخلی با فضای درز انقطاع نداشته و به سمت ملک همسایه بیرون نزنند.				
ممانعت شدید و اکید از پر کردن فاصله درز انقطاع با خرده‌آجر، خرده‌سفال، ملات ماسه سیمان، اندود گچ و خاک یا سایر نخاله‌های سفت و صلب ساختمانی حین دیوارچینی دیوارهای هم‌جوار.				
اطمینان از حفظ استقلال کامل حرکتی و فیزیکی سازه جدید نسبت به ساختمان‌های همسایه جهت ممانعت از ضربه زدن دو سازه به یکدیگر در زمان وقوع زلزله.				

۵. ضوابط و اقدامات کنترلی در مرحله نازک‌کاری و نماسازی

کنترل نماسازی در محدوده درز انقطاع:

شرح آیتم کنترلی	اجرا شده	اجرا نشده	ناقص	توضیح ناظر
جلوگیری از پیشروی مصالح سفت‌کاری و نازک‌کاری نما نظیر سنگ‌پلاک نما، سرامیک، نمای آجری، نماهای خشکه و چسبیدن صلب آن‌ها به ساختمان مجاور در محدوده درز انقطاع.				
ممانعت از پر شدن درز انقطاع به وسیله ملات سنگ کاری (دوغاب‌ریزی پشت سنگ‌های لبه نما) یا ملات‌های سیمانی که منجر به اتصال صلب دو بنا و انتقال نیروهای جانبی زلزله بین آن‌ها می‌گردد.				
نظارت بر مهار سنگ‌های لبه نما مجاور درز انقطاع با استفاده از اسکوپ‌های فلزی استاندارد و پیچ و رول‌پلاک جهت جلوگیری از لق شدن و سقوط آن‌ها در اثر تکان‌های سازه‌ای.				

پوشاندن درز انقطاع با مصالح ترد و انعطاف‌پذیر:

شرح آیتم کنترلی	اجرا شده	اجرا نشده	ناقص	توضیح ناظر
کنترل پوشش مناسب درز انقطاع در تمام نماها (نماهای اصلی، نورگیرها، حیاط‌خلوت‌ها و نماهای جانبی) با استفاده از مصالح کاملاً ترد، شکل‌پذیر و انعطاف‌پذیر منطبق بر ضوابط مبحث چهارم مقررات ملی ساختمان.				
استفاده از پروفیل‌های درزبند لاستیکی مخصوص، فوم‌های پلی‌اورتان انعطاف‌پذیر، ورق‌های فلاشینگ گالوانیزه مهارشده به یک سمت سازه، یا پوشش‌های ماستیک الاستومری جهت مسدود کردن درز انقطاع به نحوی که مانع از حرکت مستقل دو ساختمان نگردد.				

۶. ضوابط و اقدامات کنترلی در تراز بام و جان‌پناه

شرح آیتم کنترلی	اجرا شده	اجرا نشده	ناقص	توضیح ناظر
آب‌بندی و فلاشینگ تراز بام مجاور همسایه: کنترل اجرای درز انقطاع در تراز نهایی بام، خرپشته و دیوار جان‌پناه دور بام با رعایت کامل ضخامت درز انقطاع طراحی‌شده.				
اجرای فلاشینگ‌های فلزی خم‌کاری شده بر روی درز انقطاع بام به نحوی که ورق فلاشینگ تنها به دیوار یک سمت ساختمان به صورت صلب پیچ یا جوش شود و روی دیوار ساختمان مجاور به طور آزاد حرکت کند (اتصال یک‌طرفه).				
کنترل و آب‌بندی کامل درز انقطاع در تراز بام با مصالح الاستومری آب‌بند و عایق‌های رطوبتی لایه‌ای جهت جلوگیری از نفوذ آب باران، برف و رطوبت به داخل فضای خالی درز انقطاع و دیوارهای همسایه.				
جلوگیری از اجرای هرگونه قرنیز صلب سنگی، بتنی یا ملات‌ریزی مشترک روی درز انقطاع بام که موجب قفل شدن دو سازه در بالاترین نقطه پایداری آن‌ها شود.				